PRÉMESQUES

prélude



GROUPE ASTRID PROMOTION

Changez de perspective.

Toutes les histoires commencent quelque part.
À Prémesques, Prélude imagine une autre manière d'habiter la campagne, avec des espaces pensés pour accompagner chaque rythme de vie.
Prélude incarne peut-être simplement cela : le début d'un nouveau chapitre, au cœur de Prémesques.

Prélude : le début d'une nouvelle histoire

Petite résidence de 17 logements, Prélude conjugue le confort et l'intimité d'une maison avec la simplicité et la praticité d'un appartement.

Élevée sur un étage plus attique, parée de briques rouges et de bois, la résidence fait écho aux bâtis de la ville et s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Ses volumes en décroché donnent du rythme à l'architecture, prolongeant naturellement les appartements à l'extérieur par de grands balcons ou terrasses privatifs.

Une architecture vivante et durable, qui s'intègre dans le décor sans s'imposer, ouvre de nouvelles perspectives sur le paysage et offre une nouvelle manière d'habiter Prémesques : plus simple et adaptée au rythme de vie de chacun.

Un rythme plus doux, au cœur de Prémesques, de la campagne et de la métropole lilloise.



Des matériaux choisis pour durer

Choisis avec soin, les matériaux composent une façade à la fois chaleureuse, authentique et durable.



LA BRIQUE - L'ANCRAGE LOCAL

La brique rouge, emblématique du territoire, inscrit naturellement Prélude dans le paysage prémesquois, qui en est presque entièrement paré.

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

- Petite résidence dans une rue calme et un environnement verdoyant
- Résidence sécurisée
- Plans des appartements personnalisables
- Balcons et terrasses carrelés
- Grandes baies coulissantes
- Places de parking et garages sécurisés
- Local à vélo sécurisé Vigik
- Chape acoustique



Des espaces à composer à votre image

Du studio au quatre pièces, Prélude propose différentes typologies pour répondre aux différents besoins et usages de chacun, tout en conservant :

• Des pièces de vie généreuses pour vivre, partager et recevoir,
• Des configurations variées, pour s'adapter aux différents usages,
• De grands extérieurs privatifs, pour savourer la douceur des beaux jours.

Les prestations soignées et les matériaux de qualité apportent confort et durabilité, pour vous offrir un quotidien agréable, dans votre futur lieu de vie.

Le confort au quotidien :

GRAND EXTÉRIEUR POUR CHAQUE APPARTEMENT (balcon ou terrasse carrelés)

LARGE GAMME DE TYPOLOGIES D'APPARTEMENTS, DU STUDIO AU GRAND T4

DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES ET ACOUSTIQUES

SURFACES GÉNÉREUSES POUR LES PIÈCES DE VIE

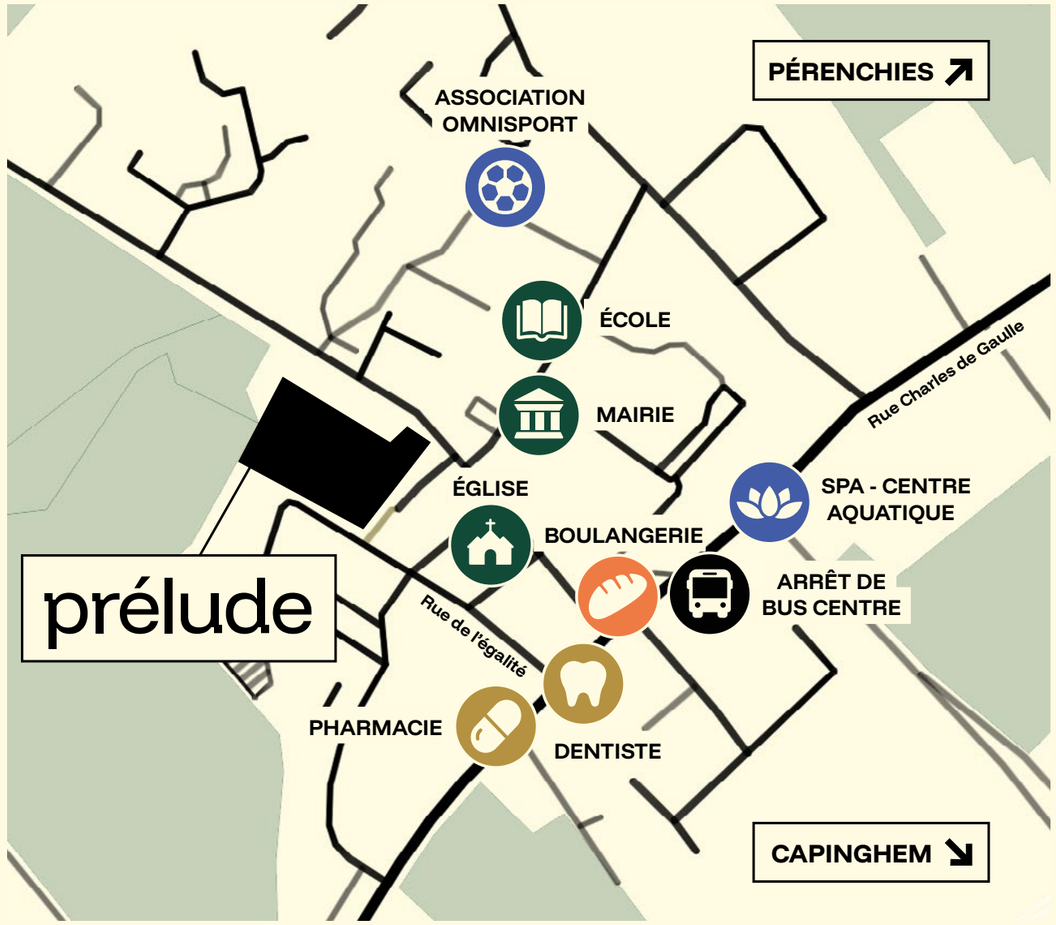
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES (selon plan)

BAIES COULISSANTES

LARGE CHOIX DES FINITIONS

Changez de regard sur votre habitat.

PRÉMESQUES : VOS ESSENTIELS DU QUOTIDIEN À 5 MINUTES À PIED



Une nouvelle forme de quotidien

Prémesques cultive un équilibre précieux entre l'authenticité d'une petite ville fleurie de campagne et la proximité de la métropole.
Ici, la vie s'organise à taille humaine. Les petits commerces de proximité sont accessibles à quelques minutes à pied de Prélude : boulangerie, pharmacie, cabinets médicaux, école & crèche, associations, clubs sportifs, …
Un cadre de vie aéré, une facilité d'accès et une proximité avec les pôles dynamiques : Prémesques est une promesse de simplicité pour ceux dont la vie est en train de changer.

Changez de perspective à Prémesques.

Le calme à proximité de tout

Vivre à Prémesques, c'est profiter du calme et de l'espace de la campagne tout en restant à proximité du dynamisme des grandes villes de la MEL. Une situation idéale pour concilier vie personnelle et vie professionnelle.

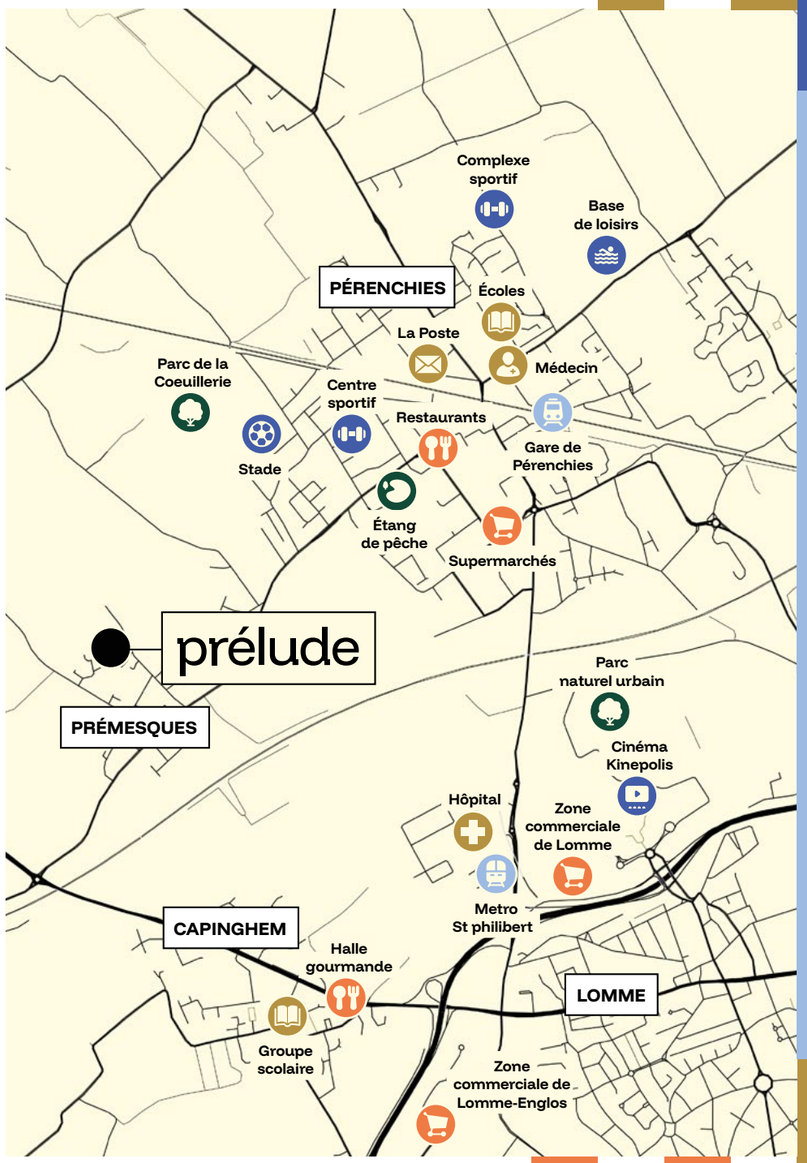
À 5 MINUTES EN VOITURE :

Pérenchies offre la proximité et la facilité d'accès aux commerces, services, restaurants, loisirs et équipements du quotidien. **La gare de Pérenchies permet de rejoindre Lille Flandres en 13 minutes.**

Capinghem bénéficie d'un emplacement privilégié aux portes de Lomme et de Lille, à proximité des commerces et services, notamment la halle gourmande.

À 10 MINUTES DE VOITURE :

Lomme est facilement accessible à la fois en voiture et en bus, grâce à l'arrêt Centre de la ligne 80 et aux grands axes routiers. Commerces, établissements scolaires, services, loisirs, pôles d'activité y sont réunis.
L'arrêt de métro Saint-Philibert permet de rejoindre rapidement le centre de Lomme, Lambersart et Lille.



Acheter neuf, quels avantages ?

Acheter dans le neuf, c'est s'offrir un habitat plus confortable, plus performant et plus durable, conçu selon les normes et les réglementations actuelles.

- **Prêt à Taux Zéro**
- **Plans personnalisables**
- **Frais de notaire réduits**
- **RE* 2025**
- **Jeanbrun**

Défiscalisez grâce à ce nouveau dispositif, destiné aux propriétaires souhaitant acquérir un bien immobilier destiné à la location.

*Réglementation énergétique

Le Groupe Astrid promotion

Promoteur constructeur régional, le groupe Astrid Promotion réalise depuis 45 ans des maisons et appartements qui se distinguent par la qualité de leur emplacement, de leur architecture et de leurs prestations.

Prélude est la 2ème réalisation d'Astrid Promotion à Prémesques, après Initial, rue du Domaine de la ferme.

GROUPE ASTRID PROMOTION

03 20 98 94 95

www.astridpromotion.fr

L'ensemble de ce document ne constitue en aucun cas un document contractuel.
Les perspectives, images, plans et photos sont à caractère d'ambiance et sont non-contractuels.
Perspectives : Vertex. Réalisation : La Foule - Novembre 2026.