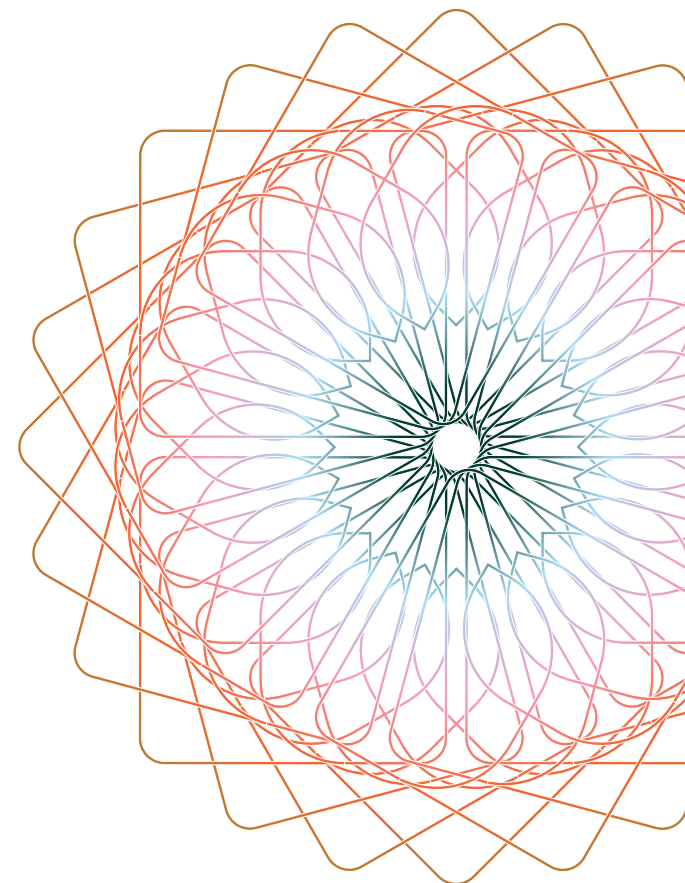




LE CARRÉ DES TILLEULS



Une résidence conçue pour le bien-être des habitants



Le Carré des Tilleuls vient éclore dans ce quartier, pour proposer 14 appartements, du T2 au T4, dans un environnement calme et résidentiel.

Sur le plan architectural, cette simplicité de volume vient être enrichie par un jeu de briques subtil soulignant les différents niveaux et lui donnant un caractère contemporain. De grandes ouvertures mettent en relief les balcons, loggias et terrasses très généreux.



Le mot de l'architecte

« A deux pas du centre-ville de Comines et des promenades le long de la Lys, cet immeuble participe au renouveau du quartier. L'immeuble de 14 logements se caractérise par une architecture contemporaine aux lignes simples et modernes. Implanté dans un environnement verdoyant, il offre un cadre de vie intime, préservé et un quotidien agréable et pratique. »

Profitez d'une large gamme de couleurs et matériaux pour personnaliser votre appartement : parquet, carrelage, meuble vasque, faïence.

Bénéficiant d'un environnement très verdoyant, la résidence offre de beaux espaces verts et des jardins privés pour les rez-de-jardin. Les 14 appartements de cette résidence possèdent tous un argument de choix : chacun d'entre eux bénéficie d'une double voire triple orientation. En plus des jardins au rez-de-chaussée, des balcons et terrasses viennent offrir de grands espaces extérieurs.

ARCHITECTURE SOIGNÉE

Contemporain
Matériaux durables (briques)
Modénatures

DÉCORATRICE D'INTÉRIEUR

pour les parties communes

CONFORT OPTIMISÉ

Terrasses, balcons, jardins à usage privés - garages et parkings sécurisés

Prestations

Baies coulissantes
en alu

Carrelage
45x45

Placard miroir
dans les entrées

Espaces extérieurs
carrelées

Comines, une ville qui s'anime

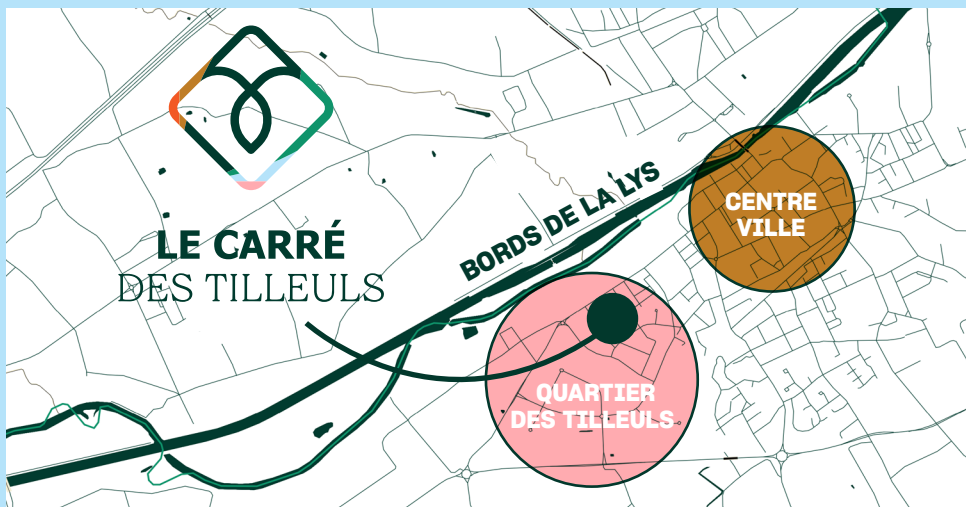
Une ruralité pleine de charme

Le passage de la Lys offre à la ville une campagne unique, rythmée par les nombreux chemins de halage, les prairies bocagères, les becques, ces petits cours d'eau typiques du Nord et même certaines fermes et chapelles.

Les 12 000 habitants profitent de nombreux commerces et

services, d'un large choix d'écoles, de collèges, de clubs sportifs, mais aussi d'une médiathèque, d'une salle de concert et d'un réseau dense de transport en commun.

Vivre ou investir à Comines, c'est choisir un cadre de vie agréable et convivial, et allier les plaisirs de la campagne au dynamisme d'une ville qui se développe sans cesse pour offrir le meilleur à ses habitants.



Des avantages indéniables

ACHETER NEUF

- Des frais de notaire réduits
- De nombreuses garanties légales (garantie d'achèvement bancaire, de parfait achèvement, biennale et décennale)
- Exonération de taxe foncière pendant 2 ans (totale ou partielle)
- Avantage fiscal (Loi Pinel) pour un investissement locatif
- Adaptation de votre plan intérieur selon vos besoins

DES INCITATIONS FINANCIÈRES

Un programme éligible au dispositif Pinel

Réduire ses impôts en investissant dans un appartement mis en location

Le nouveau PTZ (prêt à taux zéro)

Récemment prolongé et renforcé, profitez d'un dispositif de soutien à l'accession à la propriété des ménages à revenus modestes et intermédiaires.

03 20 98 94 95

julien.colleit@astridpromotion.fr

www.astridpromotion.fr

Promoteur constructeur régional, le Groupe Astrid Promotion réalise depuis 40 ans des maisons et appartements qui se distinguent par la qualité de leur emplacement, de leur architecture et de leurs prestations.

Jouissant d'une très bonne connaissance de la Vallée de la Lys, le Carré des Tilleuls est notre 5^{ème} résidence à Comines.

