



Velvet©



Codepem©



Codepem©

Idéalement située au cœur de la Pévèle, à quelques minutes de Lille et de la Belgique, Cysoing est une ville offrant un cadre de vie unique, alliant nature verdoyante et ambiance chaleureuse. Ses rues animées, ses espaces verts comme le Bois de la Tassonnière et les rives de la Marque invitent à de paisibles balades.

Riche en patrimoine historique, Cysoing abrite des monuments emblématiques comme l'ancienne Abbaye Saint-Calixte, fondée au IXe siècle, et la Pyramide de Fontenoy, commémorant le passage de Louis XV.

Avec ses 4 700 habitants, Cysoing offre le calme de la campagne tout en bénéficiant des avantages d'un centre-ville dynamique, où commerces et commodités sont accessibles à pied. La ville s'anime toute l'année avec de nombreux événements tels que le marché de Noël, des ateliers, des soirées cinéma et bien plus encore, contribuant à l'atmosphère conviviale et accueillante de Cysoing.

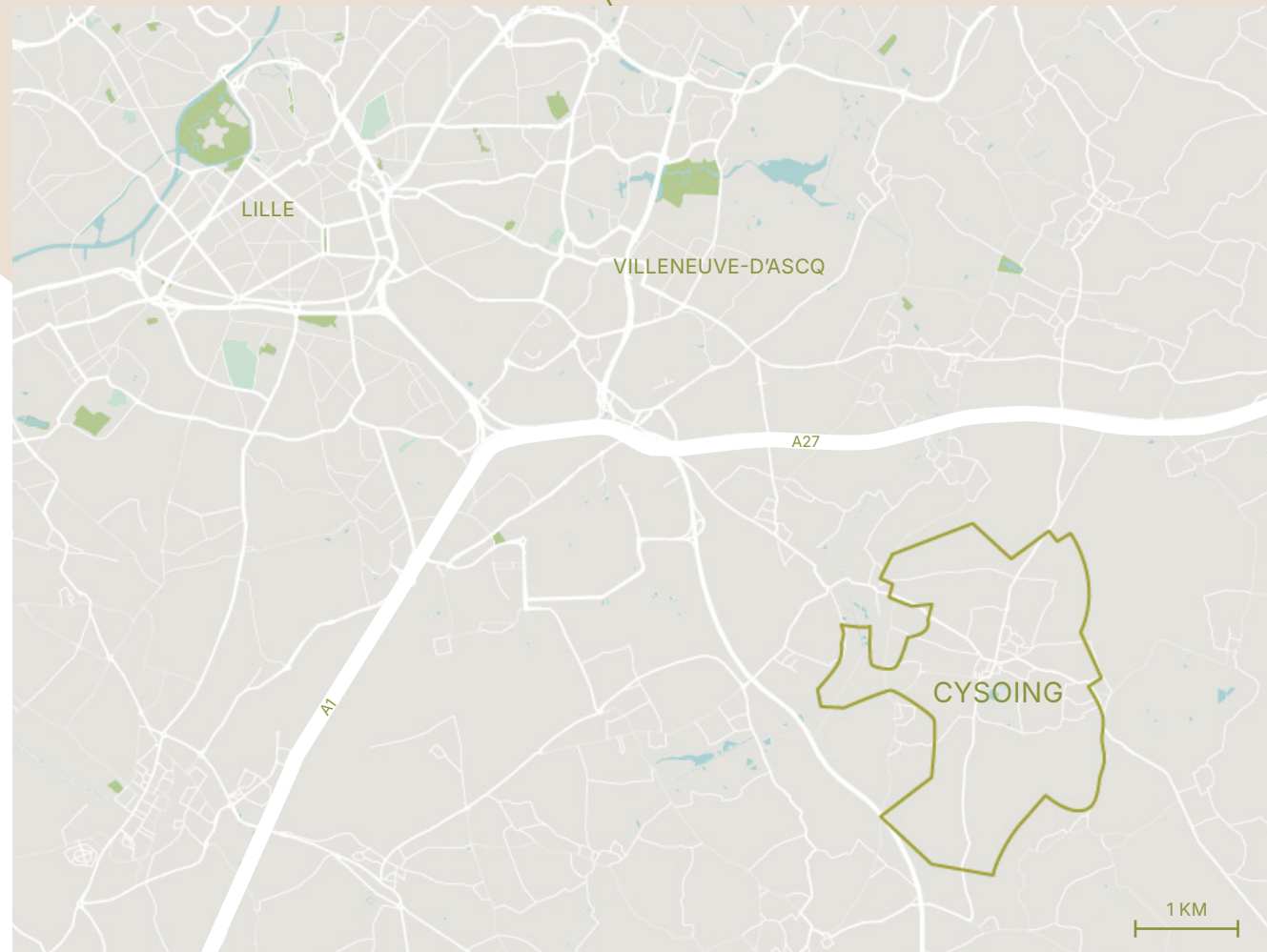
ASTRID PROMOTION

Promoteur régional, le Groupe Astrid Promotion réalise depuis près de 40 ans des maisons et des appartements qui se distinguent par la qualité de leur emplacement, de leur architecture et leurs prestations.

06 09 60 26 29

julien.colleit@astridpromotion.fr

coeur-pevele.fr



Cœur Pévèle

ASTRID PROMOTION



CYSOING,
CENTRE-VILLE

191 RUE JEAN-BAPTISTE LEBAS

UNE RÉSIDENCE IMAGINÉE POUR SES HABITANTS

Au cœur du centre-ville

Nichée au cœur de Cysoing, retrouvez sur les 200 mètres qui mènent de la résidence à la Place de la République toutes les commodités du quotidien accessibles à pied : épicerie, boulangerie, coiffeur, banque, médecins...

Un véritable écrin de verdure

Imaginé par un paysagiste, chaque logement profite de la nature comme horizon, grâce à de grandes ouvertures sur l'extérieur, de belles terrasses et de spacieux balcons bénéficiant d'une exposition idéale pour profiter du calme alentour et des espaces verts luxuriants, sans vis-à-vis.

Des logements adaptés à chacun

De 35 à 100m², découvrez des appartements intimistes du T1bis au T4, de grands espaces de vie baignés de lumière et une conception sur-mesure pour un logement dans lequel vous vous sentirez chez vous dès le premier instant.

Les avantages du neuf

Profitant de toutes les garanties du neuf, de frais de notaires réduits, et d'excellentes performances énergétiques, pour un logement où il fait bon vivre au quotidien.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'immeuble se caractérise par la simplicité de ses formes qui empruntent les codes d'une architecture traditionnelle tout en y associant des lignes contemporaines, s'inscrivant ainsi parfaitement dans le tissu urbain environnant.

Les matériaux, volontairement peu nombreux, choisis pour leur pérennité et leur intemporalité, sont au service d'une écriture architecturale sobre, fonctionnelle et durable.

Olivier Deprez

99



UNE RÉSIDENCE AMÉNAGÉE AVEC SOIN



16 APPARTEMENTS



PARKINGS SÉCURISÉS,
GARAGES, CAVES
ET LOCAL À VÉLOS



MATÉRIAUX DE QUALITÉ
ET DURABLES



DU T1BIS AU T4



RÉSIDENCE SÉCURISÉE



Située au cœur d'une nature verdoyante à 200 mètres du centre-ville de Cysoing, la résidence Cœur Pèvele est conçue pour créer un lieu de vie agréable et intimiste à chaque instant.

Bâtie à l'aide de matériaux nobles et durables, la résidence bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique.

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ :

- Parquet stratifié dans les pièces de vie
- Carrelage 45x45 dans les pièces humides
- Grandes baies coulissantes en aluminium
- Balcons / terrasses carrelés en grès cérame
- Chauffage par pompe à chaleur
- Volets roulants sur tous les châssis



*jusqu'à fin 2024 et selon la réglementation fiscale en vigueur, profitez du dispositif « Pinel + » qui permet de défiscaliser jusqu'à 21% du prix de votre appartement (engagement de location minimum de 12 ans).